



Zadeva št. 350-519/2025-12305-1

Datum: 15. 12. 2025

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kot nosilec urejanja prostora (vodovod, kanalizacija, toplovod), **izdaja** na zahtevo investitorja **PETRANS, d.o.o., Jurčkova cesta 234, 1000 Ljubljana**, ki ga po pooblastilu zastopa ARHENA, d.o.o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje, na podlagi vloge, z dne 21. 11. 2025 in 41. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni Vestnik Mestne občine Velenje številka 07/2014), 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013) ter 11. člena Odloka o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2007), v zadevi izdaje prvega mnenja, naslednjo

PRVO MNENJE
za VODOVOD, KANALIZACIJO in TOPLOVOD

na priložena **IZHODIŠČA ZA SPREMEMBO ODLOKA O UN ŠALEK (vrsta projektne dokumentacije: Dopolnjen osnutek za spremembo odloka o UN Šalek), št. projekta AP564-23**, ki jih je izdelala ARHENA, d.o.o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje, v maju 2025:

VODOVOD:

Območje A: Obstoječa cev ne dopušča povečanja priključne moči, zato jo je potrebno povečati od sekundarne cevi PVC DN 90 (evid id 5902), na min 63 oz. v primeru potrebe po požarni vodi min. DN 100.

Območje B: Območje B je mogoče priključiti na sekundarno vodovodno cev PVC DN 110 (evid id 8008).

Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- na odcepih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti,
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine,
- cevi premera manjšega od DN 80, morajo biti iz materiala PE 100 RC,
- vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16,
- za parcele po katerih bo potekal vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in opremljanju območij s pitno vodo (priključki, prestavitve, varovanje omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov ...) je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo: Gradbeni zakon, občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje, d.o.o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

KANALIZACIJA:

Pri gradnji upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, številka 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – UL RS, št. 64/2012, 64/12, 64/14, 98/15, 75/22, 157/22 ter ZVO-2, št. 44/22. Padavinske in drenažne vode ni dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode.

Komunalne odpadne (fekalne) vode območja A se lahko speljejo v sekundarni javni kanal za odvajanje komunalne odpadne vode DN 250 mm, ki poteka ob robu obravnavane parcele. Mesto priključitve se določi naknadno, glede na ureditev odvajanja odpadnih vod za celotno območje ali posamezen objekt. Komunalne odpadne vode območja B se lahko priključijo na mešano kanalizacijo Gorica DN 250 mm, ki poteka vzdolž Ceste na vrtače.

Komunalne odpadne vode območja A in B bodo odvajane v sistem javne kanalizacije Velenje - Šoštanj, ki se zaključi na Centralni čistilni napravi Šoštanj.

Kanalizacijski priključki objektov morajo biti obdelani v nadaljnjih projektnih dokumentacijah (opremljen mora biti z absolutnimi kotami iztoka iz objekta in priključkom na javni kanal ter vzdolžnim profilom). Iz projekta mora biti jasno razvidno, da je objekt varen v primeru povratnega poplavljanja iz kanalizacije (kota najnižjega prostora iz katerega se odvaja odpadna voda mora biti min. 10 cm višje od kote pokrova jaška na javnem kanalu na katerega se objekt priključuje).

V primeru, ko je kota najnižjih prostorov nižja od kote pokrova jaška javnega kanala na katerega se objekt priključuje, morajo biti odpadne vode iz teh prostorov speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.

Na območju A ni meteorne kanalizacije, zato se naj odvajanje meteornih vod predvidi v reko Pako. Tudi na območju B ni meteorne kanalizacije zato se naj na podlagi geološkega mnenja predvidi ponikanje, če to ni možno naj se padavinska voda preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika spelje na mešano kanalizacijo Gorica.

Investitor si mora pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na kanalizacijsko omrežje. V primeru, ko kanalski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je investitor dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.

Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike od trajno grajenih objektov. Upoštevati tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o.), občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ...). Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o.).

TOPLOVOD:

Priključitev območja A je možna, vendar je točka priključitve oddaljena cca. 100 metrov. Priključitev območja B ni možna, zaradi nezadostnih kapacitet omrežja.

SPLOŠNO:

Podrobnejši pogoji o možnostih priključevanja in mestih priklopov na komunalno omrežje bodo podani v kasnejših fazah izdelav projektnih dokumentacij.

Na osnovi obstoječih in predvidenih komunalnih naprav določi upravljavec posameznega voda, v nadaljnjih fazah projektiranja, širino varovalnih koridorjev vseh cevovodov. Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Pri izdelavi nadaljnje dokumentacije si lahko detaljne podatke pridobite na Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. (geodeti@kp-velenje.si).

OBRAZLOŽITEV:

Investitor je po pooblaščenju z vlogo, z dne 21. 11. 2025, podal na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., vlogo za izdajo prvega mnenja na priložena IZHODIŠČA ZA SPREMEMBO ODLOKA O UN ŠALEK (vrsta projektne dokumentacije: Dopolnjen osnutek za spremembo odloka o UN Šalek), št. projekta AP564-23, ki jih je izdelala ARHENA, d.o.o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje, v maju 2025.

Iz vloge je razvidno, da se obravnava poseg: novogradnja večstanovanjskega objekta in novogradnja dveh stanovanjskih objektov v območju Šalek S 4/8 v Velenju.

Po pregledu priložene dokumentacije in katastra komunalnih naprav, Komunalno podjetje Velenje, d. o. o. izdaja navedeno prvo mnenje.



Zoran Benčič
samostojni referent za soglasja



Primož Rošar
vodja PE Komunala



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Koroška cesta 37/m
3320 Velenje



Rok Miklavžina
vodja PE Energetika



Poslano:

- ARHENA, d.o.o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje, priporočeno s povratnico
- arhiv

